SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública / CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP CALARCA (Quindío)

Semana Número: 13 Del: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 Al: 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 91 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP CALARCA, Carrera 26 No 39-21 Local 201 — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	29,02%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.196.287,00	$ 22.578.663,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,88%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.893.664,00	$ 32.119.451,98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA

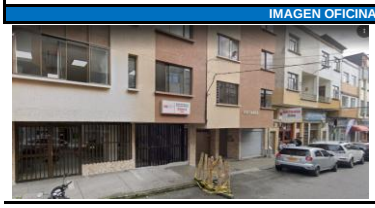
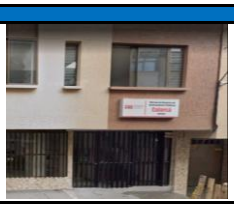
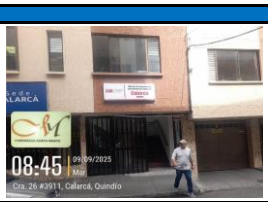



IMAGEN OFICINA





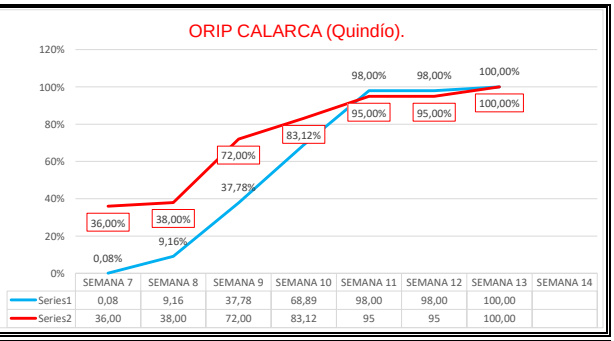
AVANCE

En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

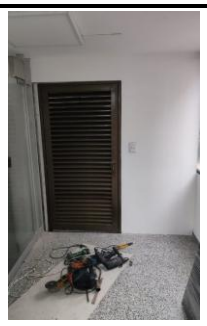
1.Actividades de remate finales y aseo en general.

2. Instalación de Señalización coorporativa.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado.

Comentario: Sé ejecutarón las actividades finales de vinilo tipo 1, 3 manos. alta calidad, pintura premium

OBSERVACIONES

Las actividades programadas se han venido ejecutando conforme a lo establecido. El avance actual permite proyectar que las labores pendientes están próximas a finalizar, quedando únicamente la instalación de señalización institucional y la fase de aseo general. No obstante, se mantienen las acciones de seguimiento y control por parte de la interventoría, con el fin de garantizar el cierre oportuno del contrato y el cumplimiento integral de los plazos contractuales.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND